



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

ÚZEMNÍ ODBORNÉ
PRACOVIŠTĚ
V BRNĚ

Váš dopis č. j. / sp. zn.: B0693
—
Ze dne / doručeno dne: 14. 2. 2024 / 14. 2. 2024
Naše č. j.: NPU-371/14451/2024
Vyřizuje: Mgr. Jan Studeník / 542 536 197
Spisový znak: 823

Vážený pan
Ing. Jiří Reitknecht
BRES spol. s r.o.
IČO: 29220289
Vranovská 768/95
614 00 Brno – Husovice

Brno 12. 3. 2024

Bytové domy, památková zóna Brno – část B (rejstříkové číslo ÚSKP: 2501), městská památková rezervace Brno (rejstříkové číslo ÚSKP: 1049) a ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno (rejstříkové číslo ÚSKP: 3267).

Jihomoravský kraj, okres Brno-město, Brno, Francouzská 349/12, pozemek p. č. 425, katastrální území Zábrdovice, Křížová 56/6, pozemek p. č. 932, katastrální území Staré Brno, Pekařská 442/88, pozemek p. č. 972, katastrální území Staré Brno, Vídeňská 251/36-38, pozemky p. č. 1217 a 1218, katastrální území Štýřice, Vinohrady 495/28, pozemek p. č. 1173, katastrální území Štýřice.

„Oprava vnitřních rozvodů ZTI, plynu a zřízení nuceného odvodu vzduchu ze sociálního zázemí bytů [žádost o vyjádření k projektové dokumentaci]“.

Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče k žádosti podle § 32 odst. 2, písm. f, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vážený pane Reitknechte,

dne 14. února 2024 jste, jménem společnosti BRES spol. s r.o., zaslal Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Brně, elektronickou žádost o vyjádření k projektové dokumentaci ve věci „*Žádosti o vyjádření k zájmu projektové dokumentace – oprava vnitřních rozvodů ZTI, plynu a zřízení nuceného odvodu vzduchu ze sociálního zázemí bytů*“ v bytových domech v Brně [1 + 2 strany A4], a to v ulicích:

- 1) Francouzská 12**, č. p. 349, parcela č. 425, k. ú. Zábrdovice, památková zóna Brno – část B (rejstříkové číslo ÚSKP: 2501) a ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno (rejstříkové číslo ÚSKP: 3267) = *lapidárně modernistický dům*;[1]
- 2) Křížová 6**, č. p. 56, parcela č. 932, k. ú. Staré Brno, ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno (rejstříkové číslo ÚSKP: 3267) = *lapidárně modernistický dům*;[2]
- 3) Pekařská 88**, č. p. 442, parcela č. 972, k. ú. Staré Brno, městská památková rezervace Brno (rejstříkové číslo ÚSKP: 1049) = *historizující dům*;[3]
- 4) Vídeňská 36**, č. p. 251, parcela č. 1217, k. ú. Štýřice, ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno (rejstříkové číslo ÚSKP: 3267) = *historizující dům s prvky secese*;[4]

¹ <https://pamatkovykatolog.cz/brno-mestska-pamatkova-zona-27015597>
<https://pamatkovykatolog.cz/ochranne-pasmo-pro-historicke-jadro-mesta-brna-14540010>
² <https://pamatkovykatolog.cz/ochranne-pasmo-pro-historicke-jadro-mesta-brna-14540010>
³ <https://pamatkovykatolog.cz/brno-mestska-pamatkova-rezervace-7663646>
⁴ <https://pamatkovykatolog.cz/ochranne-pasmo-pro-historicke-jadro-mesta-brna-14540010>

5) Vídeňská 38, č. p. 251, parcela č. 1218, k. ú. Štýřice, ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno (rejstříkové číslo ÚSKP: 3267) = *kdysi historizující dům se zachovanými vstupními dveřmi a pozůstatky plastických prvků*;^[5]

6) Vinohrady 28, č. p. 495, parcela č. 1173, k. ú. Štýřice, ochranné pásmo městské památkové rezervace Brno (rejstříkové číslo ÚSKP: 3267) = *kdysi historizující dům se zachovanými vstupními dveřmi*;^[6]

k níž jste přiložil také A. Průvodní zprávu „*Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domě Křížová 6*“ [3 strany A4], B. Souhrnnou technickou zprávu „*Vypracování prováděcí projektové dokumentace na opravu ZTI v domě Křížová 6*“ [6 stran A4] a výkresy C. 1 „*Situace širších vztahů / OPRAVA TZB V DOMĚ FRANCOUZSKÁ 12 / OPRAVA TZB V DOMĚ KŘÍŽOVÁ 6 / OPRAVA TZB V DOMĚ PEKAŘSKÁ 88 / OPRAVA TZB V DOMĚ VÍDEŇSKÁ 36 / OPRAVA TZB V DOMĚ VÍDEŇSKÁ 38 / OPRAVA TZB V DOMĚ VINOHRADY 28*“ [6 stran A3] zpracované v únoru 2024 Vaší kanceláří [Matůšů & Reitknecht & Vondruška].

Zamýšlené práce se mají realizovat v interiérech a ve dvorních průčelích výše uvedených objektů, z nichž žádný není evidován jako kulturní památka. Má dojít:

- a) k opravě vnitřních rozvodů vody, kanalizace a plynu;
- b) k odstranění umakartových jader, vybourání stávajících rozvodů a osazení nových;
- c) k výměně zařizovacích předmětů, přičemž nucené odvětrání má být vedeno v nových trasách s vyústěním do půdních prostor, nad střechy, případně ojediněle na fasády vnitrobloků (v závislosti na řešeném objektu a jeho vnitřní dispozici, do uličních fasád nebudou bourány nové otvory), a to minimalizací na co nejmenší nutný rozsah; plynoměry mají být osazeny do nových nik ve společných částech domů nebo zavěšeny na zdi v rámci sklepních prostor.

Po prostudování příloh lze konstatovat, že uvedené práce lze z hlediska státní památkové péče realizovat, neboť nejsou v kolizi s regulativy dotčených plošně památkově chráněných území.

Upozorňujeme, že případné výkopy nových kanalizací se nacházejí v oblastech s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění. Povinností investora je oznámit již v době záměru tuto činnost Archeologickému ústavu AV ČR Brno, v. v. i., Čechyňská 19, 602 00 Brno,^[7] a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Upozorňujeme na povinnost ohlásit archeologické nálezy (v souladu s ustanovením § 23 odst. 2, 5 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 176 zák. č. 183/2006 Sb.) příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče.

Toto konzultační vyjádření není podkladem pro správní řízení a nenahrazuje závazné stanovisko orgánu státní památkové péče.

S pozdravem

Mgr. Petr Holub

vedoucí odboru péče o památkový fond

⁵ <https://pamatkovykatalog.cz/ochranne-pasmo-pro-historicke-jadro-mesta-brna-14540010>

⁶ <https://pamatkovykatalog.cz/ochranne-pasmo-pro-historicke-jadro-mesta-brna-14540010>

⁷ On-line formulář na <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>